



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-3402/2022-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, po prijedlogu sudskog savjetnika Antonia Jurić-Bubića, u pravnoj stvari ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupano po punomoćniku Zoranu Puljizu, odvjetniku Zagrebu, protiv ovršenika Mirjana Munivrana, Zagreb, Ulica I. Gardijske Brigade "Tigrovi" 25, OIB: 96231623994, radi ovrhe na nekretnini, 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Tomislav Režek, Čakovec, Ulica Bartola Kašića 9, OIB: 52836444037, ponudio najveću cijenu na elektroničkoj dražbi i ispunjeni su uvjeti za dosudu nekretnine kupcu.

II. Nekretnina odnosno: stan br. 13 na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoznice, izbe, hodnika i lođe u površini od 38.88 čm, a koji se stan nalazi u Stambenoj zgradi PRVA GARD.BRIG.TIGROVI 25, ZAGREB sagrađena na čest. br. 6098/224, po novoj izmjeri čest. br. 4306/7 k.o. ŽITNJAK, upisano u poduložak broj: 34691, KPU: Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, dosuđuje se kupcu iz točke I. izreke ovog rješenja za iznos od 138.000,00 eura.

III. Nalaže se kupcu u roku od 90 dana izvršiti uplatu kupovnine umanjene za jamčevinu, ako je jamčevina uplaćena, na broj računa Financijske agencije kojeg će mu Financijska agencija dati na zahtjev. Ako kupovнина ne bude uplaćena u zadanom roku, sud će nekretninu dosuditi prvom slijedećem ponuđaču po visini ponude, a ovu dosudu će proglasiti nevažećom.

IV. Određuje se zabilježba dosude u zemljišnim knjigama te se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže izvršiti zabilježbu prije pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što kupac u danom roku uplati iznos kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja, određuje se u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja izvršiti:

- a) upis prava vlasništva u korist kupca: Tomislav Režek, Čakovec, Ulica Bartola Kašića 9, OIB: 52836444037;
- b) upis brisanja založnog prava upisanog u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, zaprimljeno 20.04.2015.g. pod brojem Z-16587/15,
- c) upis brisanja zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj OVR-3402/2022 od 19. prosinca 2022., zaprimljeno 19.12.2022.g pod posl.br. Z-67874/2022 (prventsveni red: Z-67178/22);

VI. Predmetna nekretnina predat će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što kupac u danom roku uplati iznos kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji od 4. studenog 2025. održana je elektronička javna dražba za prodaju nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja temeljem članka 95.-103. OZ-a („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020; dalje OZ).
2. Zaključkom o prodaji od 13. ožujka 2026. ukupna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 110.000,00 eura, a nekretnina nije mogla biti prodana za iznos niži od 88.000,00 eura na I. elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno za iznos niži od 66.000,00 eura na II. elektroničkoj javnoj dražbi.
3. Na dražbu su pozvane stranke i potencijalni kupci putem oglasne ploče te je zahtjev za prodaju nekretnine dostavljen Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke dražbe.
4. Kao najpovoljnija ponuda prihvaćena je ponuda kupca iz izreke i to za iznos iz izreke rješenja, a ako kupovina ne bude uplaćena u roku, sud će nekretninu dosuditi prvom slijedećem ponuđaču.
5. Financijska agencija utvrdila je valjanost ponude u Dnevniku nadmetanja te je sudu dostavljen Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi uz Dnevnik nadmetanja temeljem kojeg je doneseno ovo rješenje.
6. Nekretnina iz izreke će se predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate kupovnine u zadanom roku.
7. Slijedom svega iznesenog, a uz primjenu čl. 95.-106. OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 7. srpnja 2026.

Sudac:
Miroslav Suton

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik: Antonio Jurić-Bubić

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. Ovrhovoditelju, po pun. – na znanje
3. Ovršeniku – na znanje
4. ZK odjelu prije pravomoćnosti, a uz zaključak o predaji nakon pravomoćnosti
5. Porezna uprava prije i nakon pravomoćnosti ovog rješenja
6. Fina
7. Spis



Broj zapisa: **9-3088a-6f25b**

Kontrolni broj: **07edd-c6018-5b63f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.